



An Herrn
Dr. Hans-Joachim Brauns
CDU-Fraktion
Rat der Landeshauptstadt Dresden

c/o Dr. Anja Osiander
Alttrachau 31, 01139 Dresden
Tel. 0351 – 80 10 474
osiander@japan-seminar.net

Dresden, den 29. März 2012

**Bebauungsplan Dresden-Trachau Nr. 3 (B-380, Vorentwurf)
Gegenvorschlag**

Sehr geehrter Herr Dr. Brauns,

der Ausschuß für Stadtentwicklung und Bau im Dresdner Stadtrat soll sich demnächst mit einem Bebauungsplan für die Hufewiesen befassen. Die Hufewiesen sind ein etwa zehn Hektar großes Grünland am historischen Dorfkern von Alttrachau in Dresden-Pieschen. Das Gelände gehört derzeit der MBG Trachau.

Im vergangenen Juli hat die Stadtverwaltung einen Vorentwurf für einen Bebauungsplan für den östlichen Teil dieser Fläche der Öffentlichkeit vorgestellt. Er beruht auf einem Vorschlag der MBG Trachau. Da der Entwurf auf starke Proteste stieß, soll nun der Bauausschuß entscheiden, wie damit weiter verfahren wird.

Wir sind nicht grundsätzlich gegen eine Bebauung auf den Hufewiesen. Dresden wächst, und es soll auch städtebaulich gedeihen. Aus unserer Sicht erscheint es aber klüger, gleich einen Bebauungsplan für die gesamte Fläche zu entwickeln und dabei ein neues Quartier mit einem neuen Park zu verbinden. Damit lassen sich aus unserer Sicht sowohl praktische Fragen (vor allem die Verkehrsanbindung des neuen Quartiers) als auch weiterreichende Fragen (Impulse für die Entwicklung in Pieschen) besser lösen.

In einem solchen Szenario steht die Bürgerinitiative bereit, das Gelände für den künftigen Park zu erwerben und zu gestalten. Träger dieses Vorhabens soll eine Stiftung sein. Ihre Gründung setzt allerdings voraus, daß die Politik dafür geeignete Rahmenbedingungen schafft.

Weitere Informationen zu dem Vorentwurf der MBG Trachau und zu unserem Gegenvorschlag entnehmen Sie bitte dem beigefügten Material.

Wir möchten gerne mit Ihnen darüber ins Gespräch kommen. Wir werden uns deshalb erlauben, in der nächsten Zeit noch einmal auf Sie zuzukommen.

Vielen Dank!

Es grüßt Sie freundlich
im Namen der Bürgerinitiative Hufewiesen Trachau

Anja Osiander